

VIB Umbau Musikschule Neubau, Veranstaltungssaal

Terminplan 23.04.2026 - Zur Ausschreibung - Planungsteam

	Firma	Name	Anfang	Ende	Dauer	2026												Q4 2026					Q1 2027					Q2 2027					Q3 2027					Q4 2027					Q1 2028					Q2 2028					Q3 2028					Q4 2028				
						März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.																							
1		Bauherr	02.10.23	03.04.26	604 t																																																									
7		Planung der Planung	21.07.23	08.12.26	828 t																																																									
71		Baustelle	01.07.26	15.08.28	524 t																																																									
72		Baustart; Beweissicherung abgeschlossen	01.07.26	01.07.26	0 t																																																									
73		Beprobung	13.01.27	09.02.27	20 t																																																									
74		Ausschreibung Entsorgung	10.02.27	08.04.27	40 t																																																									
75		Vorabmaßnahme	02.07.26	31.07.26	22 t																																																									
79		Start Hauptbaumaßnahme	03.08.26	03.08.26	0 t																																																									
80		Statische Sanierung / BM+ZIM	03.08.26	11.08.27	249 t																																																									
81	BM	BE	03.08.26	07.08.26	5 t																																																									
82	Gerüst	1.a Fassadengerüst mit Dachfang	03.08.26	14.08.26	10 t																																																									
83		Gerüst Fassade + Dachfang; Arbeitsbühne	21.08.26	21.08.26	0 t																																																									
84	BM	1.b Innenputz abschlagen	03.08.26	14.08.26	10 t																																																									
85	BM	1.c-d Kanalanschluss suchen + Mauerpfeiler	03.08.26	07.08.26	5 t																																																									
86	BM	1.i-j Umbau EG	10.08.26	04.09.26	20 t																																																									
87	ZIM	1.e-g Rückbau+Vorbereitung DG, Wetterschutzdach	03.08.26	21.08.26	15 t																																																									
88	ZIM	1.h Sparren abschnittsweise sanieren	24.08.26	09.10.26	35 t																																																									
89	BM	2.a-c Verfüllen Bestandskeller	07.09.26	11.09.26	5 t																																																									
90	ZIM	3.a Scheiben auf Decken	24.08.26	04.09.26	10 t																																																									
91	BM	3.c Abbruch Schalung Deckenunterseite	07.09.26	11.09.26	5 t																																																									
92	BM	3.b Fundamente Gebäudesicherung	14.09.26	18.09.26	5 t																																																									
93	ZIM	3.d Einbau Gebäudesicherung	21.09.26	09.10.26	15 t																																																									
94		Gebäudesicherung eingebaut	13.10.26	13.10.26	0 t																																																									
95	BM	4a Abbruch Decke EG+Treppen	13.10.26	26.10.26	10 t																																																									
96	ZIM	4b Beilaschungen Zerrbalken, abschnittsw.	13.10.26	10.11.26	20 t																																																									
97	BM	4b Zuarbeit für ZIM	13.10.26	10.11.26	20 t																																																									
98	ZIM	4c Einbringöffnung Dach	13.10.26	14.10.26	2 t																																																									
99	BM	5a Baugrundverbesserung abschnittsweise	27.10.26	24.11.26	20 t																																																									
100	ZIM	5c Aufsparrendach bis Unterspannbahn	27.10.26	24.11.26	20 t																																																									
101	BM	6a+b Verfüllen Arbeitsbereich + Abbr. BP	25.11.26	01.12.26	5 t																																																									
102	BM	6c Archäologie	25.11.26	01.12.26	5 t																																																									
103	BM	6d Bodenaustausch, Grundleitungen + Geogitter	25.11.26	18.12.26	18 t																																																									
104	BM	6e Horizontalsperre	25.11.26	18.12.26	18 t																																																									
105		Wiederaufnahme 2027	11.01.27	11.01.27	0 t																																																									
106	BM	7a Umbau Innenwand EG	11.01.27	15.01.27	5 t																																																									
107	BM	7b Herstellen Aufzugsunterfahrt	18.01.27	27.01.27	8 t																																																									
108	BM	7c+d Bodenaustausch+ Geogitter, Grundleitungen	18.01.27	29.01.27	10 t																																																									
109	BM	7e Bodenplatte	01.02.27	12.02.27	10 t																																																									
110	BM	8a Aufg. Wände EG Aufzugschacht EG	15.02.27	26.02.27	10 t																																																									
111	BM	8b Schalung+Bewehrung Decke EG	15.02.27	05.03.27	15 t																																																									
112	BM	8c-e Einbau Deltabeam, Betonage Decke	08.03.27	12.03.27	5 t																																																									
113	BM	9a Aufg Wände OG1 Treppe EG	15.03.27	02.04.27	13 t																																																									

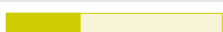
Legende



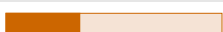
Meilenstein



Standardvorgang



BM



ZIM

VIB Umbau Musikschule Neubau, Veranstaltungssaal

Terminplan 23.04.2026 - Zur Ausschreibung - Planungsteam

	Firma	Name	Anfang	Ende	Dauer	2026	Q2 2026			Q3 2026			Q4 2026			Q1 2027			Q2 2027			Q3 2027			Q4 2027			Q1 2028			Q2 2028			Q3 2028			Q4 2028		
						März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
114	ZIM	9a Aufg Wände OG1	15.03.27	02.04.27	13 t											15.03.27 - 02.04.27	9a Aufg Wände OG1																						
115	ZIM	9b Decke OG1Ertüchtigung + Schalung	05.04.27	23.04.27	15 t											05.04.27 - 23.04.27	9b Decke OG1Ertüchtigung + Schalung																						
116	BM	9b Zuarbeit durch BM	05.04.27	23.04.27	15 t											05.04.27 - 23.04.27	9b Zuarbeit durch BM																						
117	BM	9c Decke OG1 Bewehrung + Betonage	26.04.27	10.05.27	10 t											26.04.27 - 10.05.27	9c Decke OG1 Bewehrung + Betonage																						
118	BM	10a Aufg Wände OG2, Treppe OG1	11.05.27	25.05.27	10 t											11.05.27 - 25.05.27	10a Aufg Wände OG2,																						
119	BM	10b STB-Decke OG2 Treppe OG1	26.05.27	02.06.27	5 t											26.05.27 - 02.06.27	10b STB-Decke OG2																						
120	ZM	Umlasten Zerrbalkeneben auf neue Wände	03.06.27	16.06.27	10 t											03.06.27 - 16.06.27	Umlasten Zerrbalkeneben auf neue Wände																						
121	BM	11a Aufg Wände DG Treppe OG2	17.06.27	30.06.27	10 t											17.06.27 - 30.06.27	11a Aufg Wände DG																						
122	BM	11b Decke DG: Aufzug + TH2	01.07.27	07.07.27	5 t											01.07.27 - 07.07.27	11b Decke DG: Aufzug + TH2																						
123	BM	11c Wände DG zweiter Teil	08.07.27	21.07.27	10 t											08.07.27 - 21.07.27	11c Wände DG zweiter Teil																						
124		Einbau Entrauchungsschächte	22.07.27	04.08.27	10 t											22.07.27 - 04.08.27	Einbau Entrauchungsschächte																						
125	ZIM	12a Rückbau Gebäudesicherung	17.06.27	05.07.27	13 t											17.06.27 - 05.07.27	12a Rückbau Gebäudesicherung																						
126	ZIM	Schließen Einbringöffnungen DG, HLS	05.08.27	11.08.27	5 t											05.08.27 - 11.08.27	Schließen Einbringöffnungen DG, HLS																						
127		Bestand prov. dicht	24.11.26	24.11.26	0 t									24.11.26	Bestand prov. dicht																								
128		Statische Ertüchtigung abgeschlossen	05.07.27	05.07.27	0 t											05.07.27	Statische Ertüchtigung abgeschlossen																						
129	Dach	Dacheindeckung+Spengler	22.07.27	01.09.27	30 t											22.07.27 - 01.09.27	Dacheindeckung+Spengler																						
130	ELT	PV-Anlage+Blitzschutz	02.09.27	22.09.27	15 t											02.09.27 - 22.09.27	PV-Anlage+Blitzschutz																						
131		Gerüstabbau	30.11.27	30.11.27	0 t											30.11.27	Gerüstabbau																						
132		Gebäude regen-luftdicht	26.07.27	26.07.27	0 t											26.07.27	Gebäude regen-luftdicht																						
133		Fassade	06.07.27	30.11.27	105 t											06.07.27 - 30.11.27	Fassade																						
141		Start Ausbau	12.04.27	12.04.27	0 t											12.04.27	Start Ausbau																						
142		Ausbau Bestand	12.04.27	01.08.28	328 t											12.04.27 - 01.08.28	Ausbau Bestand																						
159		Fertigstellung/Übergabe	02.08.28	15.08.28	10 t											02.08.28 - 15.08.28	Fertigstellung/Übergabe																						
160		Veranstaltungssaal	01.02.27	01.08.28	375 t											01.02.27 - 01.08.28	Veranstaltungssaal																						
161		Baustart, Beweissicherung abgeschlossen	01.02.27	01.02.27	0 t											01.02.27	Baustart, Beweissicherung abgeschlossen																						
162		Baumeister Neubau	02.02.27	05.07.27	105 t											02.02.27 - 05.07.27	Baumeister Neubau																						
163	BM	Vorleistungen, Aushub, Fundamente	02.02.27	08.03.27	25 t											02.02.27 - 08.03.27	Vorleistungen, Aushub, Fundamente																						
164		Beprobung	09.03.27	07.04.27	20 t											09.03.27 - 07.04.27	Beprobung																						
165		Ausschreibung Entsorgung	08.04.27	07.06.27	40 t											08.04.27 - 07.06.27	Ausschreibung Entsorgung																						
166	BM	BP inkl. Grundleitungen	09.03.27	07.04.27	20 t											09.03.27 - 07.04.27	BP inkl. Grundleitungen																						
167	BM	Spartenanschlüsse Innenhof/Neubau	09.03.27	22.03.27	10 t											09.03.27 - 22.03.27	Spartenanschlüsse Innenhof/Neubau																						
168	BM	EG Aufg. Wände STB+MW	08.04.27	05.05.27	20 t											08.04.27 - 05.05.27	EG Aufg. Wände STB+MW																						
169	BM	EG Decke	07.05.27	31.05.27	15 t											07.05.27 - 31.05.27	EG Decke																						
170	BM	OG Wände STB+MW + Aufzugsdeckel	01.06.27	28.06.27	20 t											01.06.27 - 28.06.27	OG Wände STB+MW + Aufzugsdeckel																						
171	ZIM	Aufmaß Zimmerer	05.07.27	05.07.27	0 t											05.07.27	Aufmaß Zimmerer																						
172		Vorlauf Zimmerer (W&M, Prüfung, Prüfer)	09.03.27	04.10.27	145 t											09.03.27 - 04.10.27	Vorlauf Zimmerer (W&M, Prüfung, Prüfer)																						
173	ZIM	Erstellung	09.03.27	05.05.27	40 t											09.03.27 - 05.05.27	Erstellung																						
174	Planer	Abstimmung OPL+Statik	07.05.27	07.06.27	20 t											07.05.27 - 07.06.27	Abstimmung OPL+Statik																						
175	ZIM	Überarbeitung	08.06.27	28.06.27	15 t											08.06.27 - 28.06.27	Überarbeitung																						
176	Behörde	Prüfstatik	29.06.27	26.07.27	20 t											29.06.27 - 26.07.27	Prüfstatik																						
177	ZIM	Einarbeitung	27.07.27	09.08.27	10 t											27.07.27 - 09.08.27	Einarbeitung																						
178	ZIM	Fertigung	10.08.27	04.10.27	40 t											10.08.27 - 04.10.27	Fertigung																						

Legende

Sammelvorgang

Meilenstein

Standardvorgang

BM

ZIM

VIB Umbau Musikschule Neubau, Veranstaltungssaal

Terminplan 23.04.2026 - Zur Ausschreibung - Planungsteam

	Firma	Name	Anfang	Ende	Dauer	2026	Q2 2026			Q3 2026			Q4 2026		Q1 2027		Q2 2027			Q3 2027			Q4 2027			Q1 2028			Q2 2028			Q3 2028			Q4 2028		
						März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.
181	ZIM	Bühne Holzkonstruktion	24.11.27	30.11.27	5 t																																
182		Gebäude prov. dicht	30.11.27	30.11.27	0 t																																
183		Fassadenelemente Massivbau	31.08.27	27.09.27	20 t																																
184		Fassadenelemente Holzbau	01.12.27	07.12.27	5 t																																
185		Gebäude regen-luftdicht / Blow	07.12.27	07.12.27	0 t																																
186		Außenputz Außenwände	14.09.27	23.11.27	50 t																																
187		Maler Massivwände	24.11.27	21.12.27	20 t																																
188		Dach- und Wandeindeckung/Spengler	06.03.28	26.05.28	60 t																																
189		Gerüstaufbau	05.10.27	05.10.27	0 t																																
190		Gerüstabbau	26.05.28	26.05.28	0 t																																
191		Ausbau Neubau	30.11.27	01.08.28	165 t																																
209		Ausbau Saal	15.12.27	01.08.28	155 t																																
217		Freifläche	01.12.27	21.07.28	158 t																																
221		Fertigstellung/Übergabe	02.08.28	15.08.28	10 t																																

Legende

Sammelvorgang

Meilenstein

Standardvorgang

BM

ZIM